



seit  
1987

Claus R. Menges GmbH · Alicenstraße 18 · 35390 Gießen · Tel. 0641/97466-0

Verkaufen. Vermieten. Verwalten.

## Claus R. Menges GmbH: »Ihre Immobilie: Unsere Leidenschaft«



Ein starkes Team: Geschäftsführer Michael Menges (li.) mit seinem Vater und Unternehmensgründer Claus Rüdiger Menges. Fotos: privat



Ein Teil des Teams der Claus R. Menges GmbH vor dem Firmensitz in der Alicenstraße 18.

### Kernkompetenz ist die Objektverwaltung

(ml). Die Kernkompetenz der Claus R. Menges GmbH ist die Objektverwaltung. Sie verwaltet, organisiert und koordiniert alles Notwendige rund um die Immobilie.

Ihre individuelle Objektverwaltung sorgt dafür, dass die Immobilie optimal bewirtschaftet und ihr Wert erhalten, bestenfalls sogar gesteigert wird.

Die Spezialisten der Claus R. Menges GmbH kennen alle Rechte und Pflichten, die mit Wohnungseigentum einhergehen. Die Fachkenntnis in kaufmännischer und technischer Verwaltung zählt seit der Unternehmensgründung zu den Schlüsselkompeten-

zen des Unternehmens. Persönlich und engagiert sorgen die Mitarbeiter dafür, dass gemeinschaftliches Eigentum im Interesse seiner Eigentümer in bestem Zustand gehalten wird.

Die Aufgaben dabei sind vielfältig. Neben der Einberufung und Planung von Eigentümerversammlungen obliegt es der Claus R. Menges GmbH, die gefassten Beschlüsse im Sinne der Wohnungseigentümer festzuhalten und Sorge für deren Umsetzung zu tragen. Auch das Erstellen von Wirtschaftsplänen und die Anfertigung von verständlichen und übersichtlichen Hausgeldabrechnungen liegen in den Händen des Unternehmens.

All das ist nur möglich, wenn ein harmonischer und konstruktiver Kontakt mit Bewohnern, Eigentümern und Verantwortlichen besteht. Daher sind die Mitarbeiter des Unternehmens genau dort: vor Ort, persönlich, wo und wann immer sie gebraucht werden.

Regelmäßige Besuche des betreffenden Objekts sind für das Unternehmen selbstverständlich. Nur so kann gewährleistet werden, dass eventuelle Mängel sofort behoben oder notwendige Modernisierungsmaßnahmen in die Wege geleitet werden können.

Wie man sieht, wird mit der Claus R. Menges GmbH Wohnungseigentum zu einer lohnenden und sorgenfreien Investition.



Der Unternehmenssitz der Claus R. Menges GmbH, dessen Hof auch zu Veranstaltungen, insbesondere während des Prologs der Tour der Hoffnung, genutzt wird.

Gießen (ml). Seit 1987 steht der Name Menges für erfolgreiches Verkaufen, Vermieten und Verwalten in der Region Mittelhessen. 30 Jahre Professionalität, Service und Liebe zur Region kennzeichnen das Unternehmen.

Am 1. April 1987 übernimmt der gelernte Bankkaufmann Claus Rüdiger Menges die Hausverwaltung des Unternehmens Karl Hahn in Gießen. Sein Vorsatz ist anspruchsvoll: jedem Kunden persönlich und kompetent zu helfen, den Wert seines Eigentums zu bewahren und individuelle neue Wohnraum-Perspektiven zu schaffen.

In der Folgezeit entwickeln sich sowohl Hausverwaltung als auch Immobilienvermarktung gut. 1993 steigt der Sohn von Claus Rüdiger Menges, Michael Menges, ins Unternehmen ein. Er ist studierter Fachwirt der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Beide führen die Gesellschaft fortan gemeinsam. Mittlerweile ist Michael Menges alleiniger Geschäftsführer der Claus R. Menges GmbH. Dennoch lässt es sich sein Vater nicht nehmen, fast täglich ins Büro zu kommen.

Aus den ursprünglich 500 Wohnungen sind bis zum gegenwärtigen Zeitpunkt über 5.000 Wohn- und Gewerbeimmobilien in rund 300 Objekten geworden. Schon lange werden Immobilien nicht mehr nur in Gießen, sondern auch in Marburg, Wetzlar, Kronberg und Frankfurt verwaltet. 5 Außendienstmitarbeiter kümmern sich täglich vor Ort um die zu verwaltenden Objekte.

Das größte Objekt, das die Claus R. Menges GmbH verwaltet, ist übrigens Grenzborn 4+8/Johann-Sebastian-Bach-Straße 34 in Gießen.

Das Team um Geschäftsführer Michael Menges unterstützt fachkundig und individuell als Immobilienpezialist in Mittelhessen all diejenigen, die sich ihren persönlichen Wohnraum erfüllen möchten. Auch Unternehmen, die eine Geschäftsadresse suchen und Vermieter, die ihren Grundbesitz von einem zuverlässigen Partner verwaltet wissen möchten, sind bei der Claus R. Menges GmbH in besten Händen.

Mit diesem kompetenten Partner bauen die Kunden auf 30 Jahre Erfahrung auf dem regionalen Immobilienmarkt.



MENGES  
Ihre Immobilie. Unsere Leidenschaft.

seit  
1987



30 Jahre  
MENGES.

Das ist mal 'ne  
Hausnummer!

[www.cr-menges.de](http://www.cr-menges.de)

Seit 1987 steht der Name MENGES für erfolgreiches Verkaufen, Vermieten und Verwalten in der Region Mittelhessen. 30 Jahre Professionalität, Service und Liebe zur Region.

Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen und Ihre Treue!

Claus R. Menges GmbH · Alicenstraße 18 · 35390 Gießen · Tel. 0641/97466-0

Verkaufen. Vermieten. Verwalten.