



**MENGES**  
Ihre Immobilie. Unsere Leidenschaft.

seit  
1987

# 30 Jahre

Claus R. Menges GmbH · Alicenstraße 18 · 35390 Gießen · Tel. 06 41/9 74 66-0

Verkaufen.

Vermieten.

Verwalten.



**MENGES**  
Ihre Immobilie. Unsere Leidenschaft.

seit  
1987

Die Kooperationspartner der Firma C. R. Menges Immobilien gratulieren zum 30-jährigen Jubiläum und empfehlen sich:

**WIRUS**  
Fenster & Türen in Top-Qualität vom Fachmann

**Ralf H. Wallenfels GmbH**  
Tischlerei für Montagearbeiten  
Leimenkauer Weg 61 · 35398 Gießen-West  
Gewerbepark „Leimenkauer Weg“  
Tel. 0641 - 971 90 480 · Fax 0641 - 971 90 482

**Kanalreinigung Willi WESTBROCK GmbH** ...seit 1921

Unsere Leistungen:  
- Kanalreinigung und Rohrreinigung  
- Wartung von Rückstauschieber  
- Kanal-TV-Untersuchung  
- Zisternenreinigung  
- Wurzelfräsen  
- Rohrortung  
- Verkauf von Kanäleimern

24-Stunden-Service Telefon: 0641-31415  
[www.westbrock-giessen.de](http://www.westbrock-giessen.de)

**Dambmann Gebäudemanagement**

Martin Dambmann Telefon: 0641/930 10  
Eichendorfring 94 Fax 0641/4941 1416  
35394 Gießen info@dambmann.com  
dambmann.com

**Andreas Keil Schreinermeister**

Bau- und Möbelschreinerei · Möbelbehandlung  
Fenster- und Rollladenbau · Glashandel

35466 Rabenau-Allertshausen  
Weiherstraße 14 · Tel. 06407/404265

**BUSSE-AUFZÜGE GmbH**

Zum 30. Firmenjubiläum wünschen wir der Claus R. Menges GmbH alles Gute und weiterhin viel Erfolg!

Busse-Aufzüge GmbH · Martinshardt 1 · 57074 Siegen  
Tel. 0271/77 01 77 01 · [www.busse-aufzuege.de](http://www.busse-aufzuege.de)  
E-Mail: [info@busse-aufzuege.de](mailto:info@busse-aufzuege.de)

**KAMINSKI**

Schreinerei & Fensterbau

Max-Eyth-Str. 10 · 35394 Gießen  
Tel. 06 41/2 28 86  
Mail: [info@schreinerei-kaminski.de](mailto:info@schreinerei-kaminski.de)  
[www.schreinerei-kaminski.de](http://www.schreinerei-kaminski.de)

## Michael Menges leitet die Geschicke des Unternehmens

(ml). Bereits seit 1993 ist Michael Menges in der Claus R. Menges GmbH tätig und hat nun seit einiger Zeit seinen Vater Claus Rüdiger als Geschäftsführer des Unternehmens abgelöst.

Nach einer Banklehre bei der Sparkasse Gießen und anderthalb Jahren bei der Treu-Kredit AG in München steigt Michael Menges in die väterliche Hausverwaltung ein und studiert parallel Immobilienwirtschaft. Als Fachwirt der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft sowie Diplom-Immobilienwirt schließt er 1995 sein Studium ab.

Seitdem verwaltet er täglich zusammen mit 20 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern rund 5.000 Wohnungen in rund 300 Objekten. Regelmäßige Fortbildungen im Wohnungseigentumsgesetz (WEG) und im Mietrecht sind selbstverständlich. »Ohne ständig über die neueste Rechtsprechung auf dem Laufenden zu sein, kann man heutzutage keine Immobilie mehr verwalten.«

Sein erklärtes Ziel ist es, all seine Kunden bestmöglich zu



Geschäftsführer Michael Menges

beraten und den Wert ihres Eigentums zu bewahren. »Ich identifiziere mich mit Gießen. Es ist toll zu sehen, wie die Stadt in Bewegung ist und ich versuche meinen Teil dazu beizutragen«, so Geschäftsführer Michael Menges.

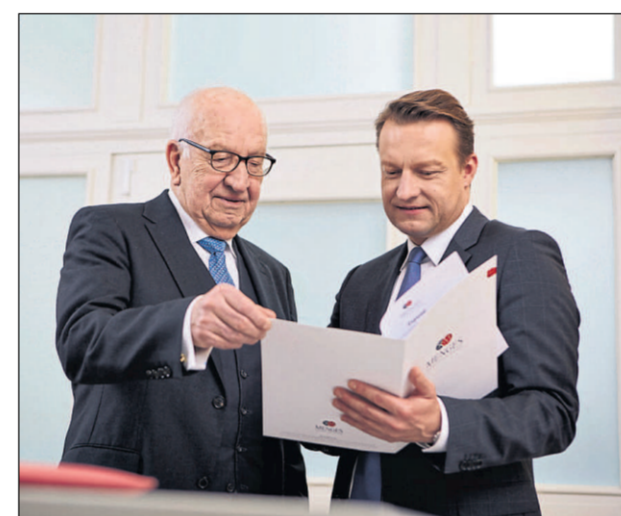
Auch privat wird es dem Vater eines 13-jährigen Sohns

nicht langweilig, wurde er doch vom Landgericht Gießen zum ehrenamtlichen Handelsrichter berufen.

Außerdem engagiert er sich beim Serviceclub Rotary. Seine Hobbys sind Tennisspielen, Joggen mit seinem Hund und er ist ein echter Familiensch.



Der Unternehmenssitz von der Alicenstraße aus gesehen.



Claus Rüdiger Menges steht seinem Sohn Michael nach wie vor beratend zur Seite.

## Claus Rüdiger Menges gründete 1987 das Familienunternehmen

(ml). Claus Rüdiger Menges ist als Gründer und Geschäftsführer der Claus R. Menges GmbH einen Namen als Makler und Immobilienverwalter gemacht. Das Unternehmen verwaltet derzeit rund 5.000 Wohn- und Gewerbeinheiten.

Sein Sohn Michael Menges ist Fachwirt der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft und bereits seit 1993 ebenfalls im Unternehmen tätig. Er ist heute Geschäftsführer der Claus R. Menges GmbH. Claus Rüdiger Menges wurde 1939 geboren. Am 1. April 1954 begann er seine Ausbildung zum Bankkaufmann bei der Sparkasse Gießen. Er war zehn Jahre lang Dozent an der Sparkassen Akademie Epstein und wurde Filialeiter der Sparkasse Gießen am Marktplatz, danach Leiter des Beratungsbereichs in der Hauptstelle Gießen.

Nach 33 Jahren Bankerwesen wechselte er in die Immobilienwirtschaft und wagte mit der Gründung der Claus R. Menges GmbH 1987, mittlerweile 47 Jahre alt, den Sprung in die Selbstständigkeit mit der



Claus Rüdiger Menges

Übernahme der kleinen Immobilienverwaltung von Karl Hahn. Von 500 verwalteten Wohnungen am Anfang wuchs der Aufgabenbereich auf über 5.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten. Im Unternehmen sind derzeit 20 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter beschäftigt.

Claus Rüdiger Menges ist seit 1963 verheiratet mit Ehefrau Sigrid. Aus der Ehe gingen Tochter Bettina und Sohn Michael hervor. Er ist leidenschaftlicher Hobbykoch, isst gerne gut, reist, spielt Golf und

liest sehr gerne. Ein weiteres Hobby ist Radfahren – regelmäßig fährt er die Tour der Hoffnung zugunsten krebskranker Kinder mit, die er seit 23 Jahren großzügig unterstützt. Sein Unternehmen spendete alleine dafür über 100.000 Euro in den vergangenen Jahren.

Zudem war Menges jahrelang als Handelsrichter und in der Vollversammlung der Industrie- und Handelskammer ehrenamtlich aktiv. Claus Rüdiger Menges hat zwei Enkel im Alter von 13 und 16 Jahren.

## Sozial und kulturell sehr engagiert

(ml). Neben dem Engagement für Immobilien liegen der Claus R. Menges GmbH die Menschen in der heimischen Region sehr am Herzen. Daher engagiert sich das Unternehmen schon seit vielen Jahren für soziale und kulturelle Projekte in der Region Mittelhessen, insbesondere in seiner geliebten Heimatstadt Gießen.

Neben den Einrichtungen des Diakonischen Werks sind dies unter anderem der Ambulante Kinder- und Jugendhospizdienst, der Deutsche Hospiz Verein Gießen e.V., die Lebenshilfe Gießen e.V. sowie der Caritasverband Gießen e.V.

Die »Tour der Hoffnung« ist eine weitere Herzensangelegenheit der Claus R. Menges GmbH. Beim Radeln für krebskranke Kinder hat sie in den vergangenen 22 Jahren deutlich über 100.000 Euro an die Tour der Hoffnung spenden können.

Auch kulturell fördert das Unternehmen seine Heimatstadt, egal, ob es dabei um das Stadttheater, »Fluss mit Flair«, das Liebigmuseum, die alljährliche Pflingstregatta oder die Veranstaltungen der »Gartenstadt Gießen« geht – die Claus R. Menges GmbH ist dabei.

### Jubiläumsspende

Als Unternehmer, die auch gesellschaftliche Verantwortung übernehmen, bedeutet dies für die Claus R. Menges GmbH: unterstützen, wo immer es geht. Anlässlich ihres Jubiläums hat sie alle Firmen, mit denen sie zusammenarbeitet, um eine Spende gebeten.

Schon jetzt ist eine erhebliche Summe zusammengekommen, die dann von der Claus R. Menges GmbH großzügig aufgestockt und an verschiedene soziale und kulturelle Institutionen gespendet wird.

**CRM**  
**MENGES**  
Ihre Immobilie. Unsere Leidenschaft.

**DS Property Service** Unsere Leistung - Ihre Zufriedenheit!

Erforderliche Entwicklungen im Zeichen neuer Impulse erfordern nicht nur Mut zur Veränderung, sondern auch den eisernen Willen, diese entgegen allen Herausforderungen mit Stärke und Tatkraft zu leben. Zu diesem Gelingen gratulieren wir ganz herzlich für 30 Jahre Bestehen und danken Ihnen im Namen unserer gesamten Belegschaft für die langjährige Treue unserer Partnerschaft. Wir freuen uns auf viele weitere Jahre guter Zusammenarbeit.

**David Slota** Geschäftsinhaber

**Leistungen:**  
✓ Hausmeisterservice  
✓ Key Management  
✓ Kleinreparaturen  
✓ Gebäudetechnik

**D.S. Service e.K.**  
Amselweg 5  
35396 Gießen  
Tel. 06 41/13 26 99 05  
Fax 06 41/13 26 99 06  
Mobil 01 60/3 41 77 13  
info@d-s-service.de

[www.d-s-service.de](http://www.d-s-service.de)

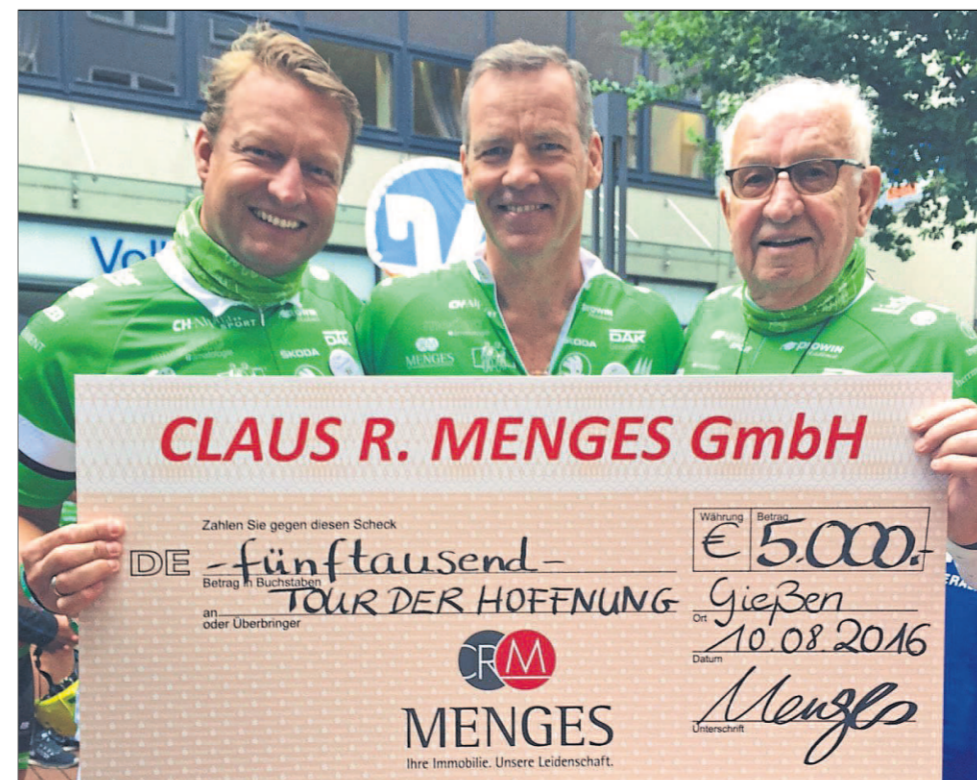
**K.E.N.** Klemm & Niemann

Kommunikationstechnik  
Elektroinstallationen Netzwerktechnik  
Grüninger Weg 15 · 35415 Pohlheim-Garbenteich  
Tel. 0 64 04/6 32 70 · Fax 0 64 04/6 33 44  
E-Mail: [KENelektro@aol.com](mailto:KENelektro@aol.com)

**LUH** Für das perfekte Raumgefühl

Parkett · Bodenbeläge · Tapeten · Gardinen  
Sonnen- und Insektenschutz

Saarlandstraße 6 · 35398 Gießen/Klein-Linden  
Tel. 06 41 / 2 23 94 · Fax 06 41 / 2 48 82  
info@hermann-luh.de · [www.hermann-luh.de](http://www.hermann-luh.de)



Michael und Claus Rüdiger Menges mit Henry Maske bei der letztjährigen Tour der Hoffnung. Foto: privat

**Über 20 Jahre KANAL-KRUG** Kanalservice GmbH & Co KG

GIessen WETZLAR MARBURG  
Fachbetrieb für Gebäude- und Grundstücksentwässerung

Bernhard Krug Jr. Geprüfter Meister für Rohr-, Kanal- und Industrieservice Stefan Krug Sen. Geprüfter Abwassermeister, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger der Handwerkskammer Wiesbaden für das hw. Rohr- und Kanalreinigungsgewerbe

- Rohr- und Kanalreinigung
- Kanalkamerabefahrung
- Ortung von Grundleitungen
- Dichtheitsprüfung
- Rohrauskleideverfahren und Reparatur
- Baggerarbeiten

GIessen 694 00 69 od. 0800/3 33 56 78  
Gebührenfreie Weiterleitung zu unserer Zentrale in Pohlheim

**Richarddt BAUDEKORATION** Qualität aus Tradition

- Innenputze
- Außenputze
- Malen und Tapezieren
- Wärmedämm-Verbandssysteme
- Fassadenanstriche
- Gerüstbau
- Trockenmauerbau
- Betoninstandsetzung
- Beschichtungen

Baudekoration Richarddt GmbH & Co KG  
Wiesacker Weg 11  
35396 Gießen  
Telefon 0641 32002  
Telefax 0641 32004

[www.baudekoration-richardt.de](http://www.baudekoration-richardt.de)

**pradl** Die Spezialisten am Dach

HEIKO PRADL  
FACHBETRIEB FÜR DACH, WAND UND ABDICHTUNGSTECHNIK

Blumenstraße 32  
35457 Lollar  
Tel. (0 64 06) 83 51 98

**KALO** einfach persönlich.

„Ob Heizkostenabrechnung, Legionellenprüfung oder Rauchwärmelderwartung – dafür sorgen wir persönlich.“

Ihre Gebietsleitung Mittel- und Nordhessen

KALO Gebietsleitung Mittel- und Nordhessen  
Zum Warthum 9, 63571 Gelnhausen  
Tel.: 06051 - 788 70 07  
[klor@kalo-mittelhessen.de](http://klor@kalo-mittelhessen.de) · [www.kalo.de](http://www.kalo.de)

- ▶ Heizung, Sanitär, Klima, Wartung
- ▶ Erneuerbare Energien
- ▶ Solartechnik
- ▶ Bäder ... aus einer Hand

☎ 0 64 01 - 2 14 15

**AFF** Meisterbetrieb

Schnepfenhain 4a, 35305 Grünberg | [www.aff.de](http://www.aff.de)

**Herzlichen Glückwunsch!**  
Wir gratulieren der C. R. Menges GmbH zu 30 Jahren erfolgreicher Tätigkeit und freuen uns auf die nächsten Jahre guter Zusammenarbeit!

**KAILAUMANN** 35435 Wettengelberg  
Zimmererei- und Bedachungs-GmbH Tel.: (06 41) 877 30 60  
[www.kai-laumann.de](http://www.kai-laumann.de)

Zimmerer-, Dachdecker- und Spenglerarbeiten • Dämmungs- und Fassadenarbeiten • Altbausanierungen • Abbruch- und Gerüstarbeiten • Photovoltaik • Dachflächenfenster • Holzrahmenbau Innenausbau • Industriebauten